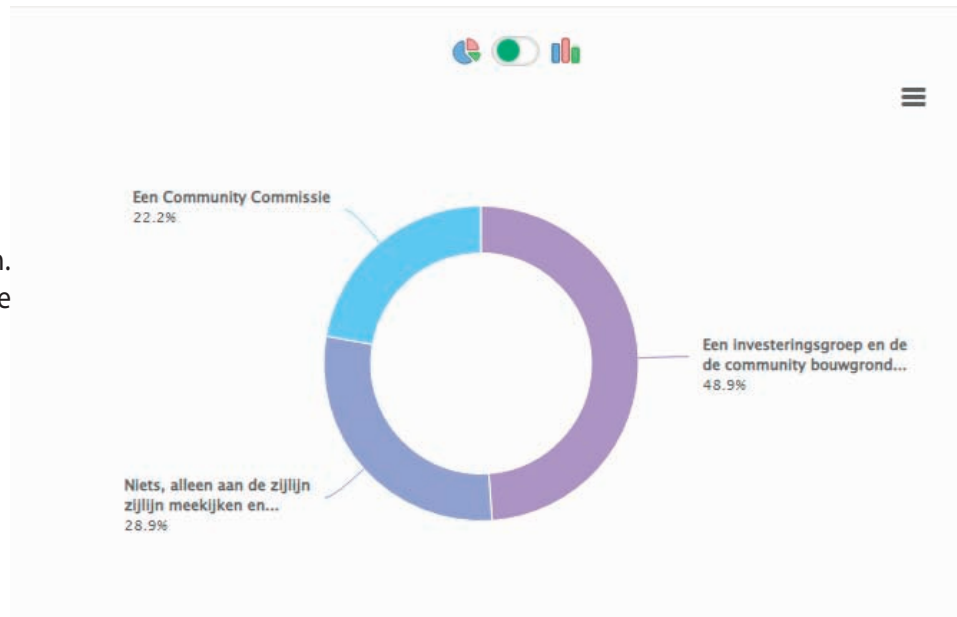


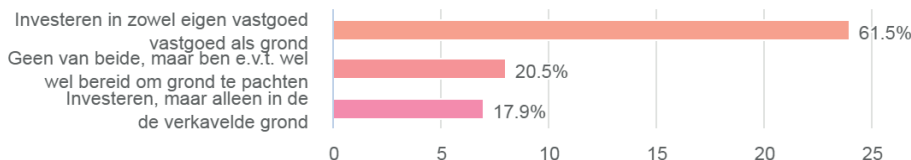
Onze community leden hebben op veel vlakken dezelfde wensen, meer vrijheid en minder druk. Minder afhankelijk zijn, meer groen, meer ruimte om te leven en te reizen. Maar het belangrijkste; iets meer ruimte dan het gemiddelde Tiny House, ruimte om jezelf te ontplooiën, om te creëren of om te werken. Gelukkig is thuiswerken steeds meer van deze tijd en sluit dit aan bij onze wens.

Betrokkenheid.

Uit de vraag wil je actief betrokken zijn bij de community geeft ruim 71% aan dit te willen zijn. 28% kijkt aan de zijlijn toe en wil zich e.v.t. later voegen bij een vereniging.



Met de aankoop coöperatie, wil ik:

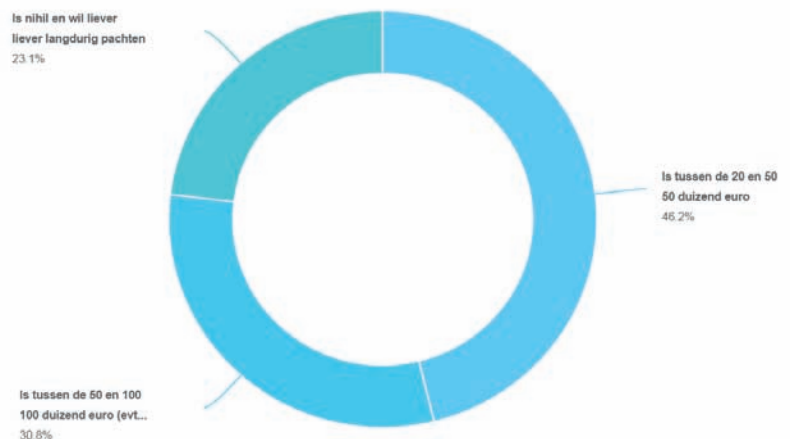


Bijna 80% van de leden wil investeren in eigen grond. 61,5% wil investeren in grond en een Tiny Woonatelier. Een kleine 18% wil e.v.t. pachten.

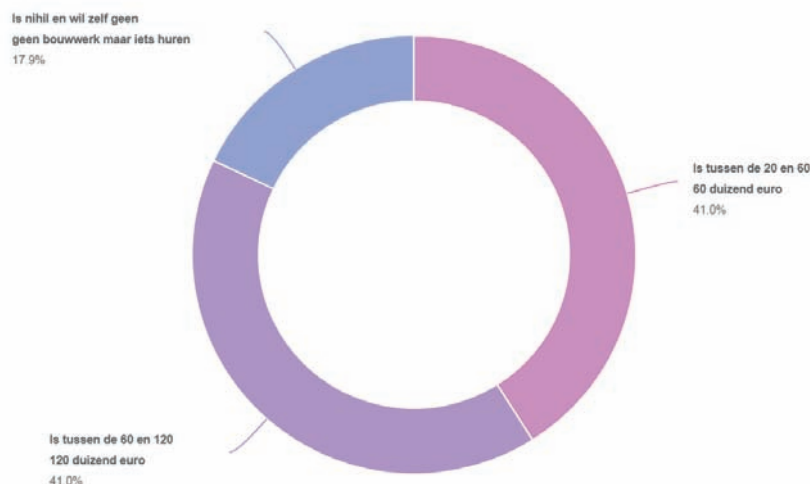
Investeren in eigen grond en wat is het budget?

23% van de leden wil misschien wel investeren in eigen grond, maar hun budget is nihil, dus is pachten voor hun een betere optie. 46% kan en wil tussen 20 en 50 duizend euro investeren in eigen grond. Bijna 31% van de leden kan en wil zelfs tussen de 50 en 100 duizend euro investeren in eigen grond. In totaal kunnen dus ruim 3/4 van de leden investeren in eigen grond. (in de aankoop-vereniging TICWA Midden-West gaan wij uit van 10-20% collectieve uitgaven, zoals paden, afwatering, opslag etc.)

Mijn budget voor de aankoop van de grond:



Mijn budget voor de bouw van een woonatelier:



Hoewel kan ik investeren in de bouw van mijn atelier?

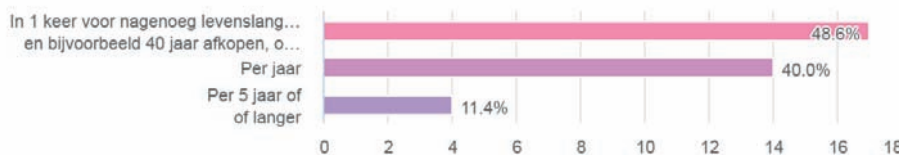
Het budget voor de bouw bestaat uit diverse factoren; het ontwerp, de bouwtekening, de bouwvergunning, de materialen en de arbeid etc. Deze kosten zijn voor iedereen anders, sommige mensen zijn handig met hout en anderen zijn weer goed in staal of met technisch tekenen. 41% van de leden kan en wil iets bouwen tussen de 20 en 60 duizend euro. Een zelfde percentage (41%) wil iets bouwen of laten bouwen met een budget van 60 tot 120 duizend euro. 18% is van plan om iets te huren / pachten.

Ondanks dat 60% absoluut niet wil pachten is er toch een deel van de community wat hier geen bezwaar tegen heeft, zo wil 32% van de leden pachten voor 10 jaar of langer en 8% wil pachten voor 5 jaar.

Betalingen van de erfpacht.

Ruim 48% wil een canon voor 20/40 jaar of langer, maar nog liever kopen. 40% zou bij pacht het liefst per 5 jaar de canon vastleggen en 11% wil dit p/jaar (*Canon= duur/prijs*)

Ik wil erfpacht canon betalen:



Noord-Holland	ranking: 2.8 / 13
Utrecht	ranking: 3.3 / 13
Zuid-Holland	ranking: 3.4 / 13
Gelderland	ranking: 4.6 / 13
Noord-Brabant	ranking: 4.8 / 13
Flevoland	ranking: 5.5 / 13
Overijssel	ranking: 5.9 / 13
Zeeland	ranking: 7.6 / 13
Antwerpen B	ranking: 8.9 / 13
Vlaams-Brabant B	ranking: 9.3 / 13
Anders	ranking: 9.4 / 13
Oost-Vlaanderen B	ranking: 10.1 / 13
West-Vlaanderen B	ranking: 10.8 / 13

Waar zitten mijn contacten?

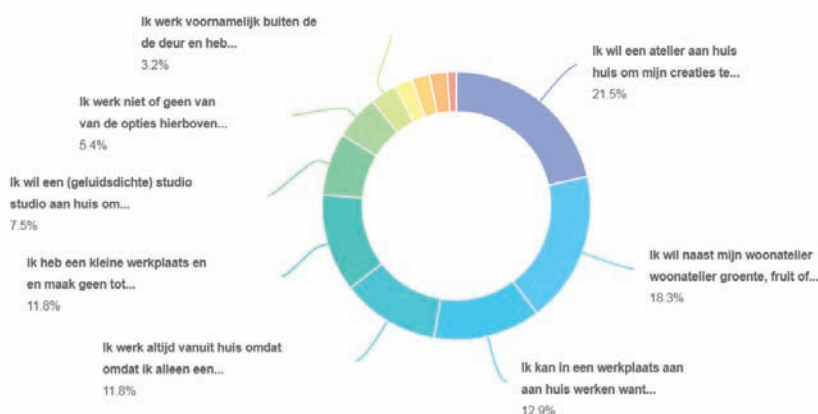
In deze provincies zitten de meeste connecties (zakelijk en privé) van onze TICWA leden. Noord-Holland is hier koploper, wat natuurlijk logisch is, samen met Zuid-Holland zijn dit de dichtstbevolkte provincies. Ook Utrecht en Gelderland komen hier bovendrijven. De afhankelijkheid van zakelijke of sociale contacten wijken wel iets af van de wensen.

Utrecht	ranking: 3.2 / 13
Noord-Holland	ranking: 3.4 / 13
Zuid-Holland	ranking: 3.4 / 13
Gelderland	ranking: 4.5 / 13
Noord-Brabant	ranking: 5.0 / 13
Flevoland	ranking: 5.9 / 13
Overijssel	ranking: 6.0 / 13
Zeeland	ranking: 7.7 / 13
Antwerpen B	ranking: 8.5 / 13
Vlaams-Brabant B	ranking: 8.9 / 13

Waar willen onze leden wonen en werken?

Deze wens wijkt af van het vorige overzicht, de meeste leden willen wonen en werken in Utrecht. Maar op de voet gevolgd door Noord- en Zuid-Holland. Zeeland is minder in trek. Ook West- en Oost-Vlaanderen kwamen onderaan het lijstje terecht, men wil dus in centraal Nederland blijven.

Of werk aan of in huis wel mogelijk is, wat is mijn situatie?



Wat wil je gaan doen in je Woonatelier?

Bijna 22% van de leden wil een atelier aan huis om voornamelijk creaties te volbrengen (zonder overlast). 18% wil groente, fruit of bloemen verbouwen. 32% heeft de ruimte nodig als kantoorruimte waarvan 5% op een andere plek werkt, 27% werkt vanuit huis en heeft alleen kantoorruimte nodig en 12% heeft een kleine werkplaats of praktijkruimte (zonder overlast) nodig voor hun job. Verder zijn er creatievelingen die (hobbymatig) schilderen of fotograferen. Minder dan 5% wil iets met vee of vissen. En minder dan 5% wil zijn ruimte gebruiken als showroom.

Een deel van de leden heeft er moeite mee als de locatie aan een snelweg ligt (35%), bijna dertig procent van de leden heeft helemaal nergens problemen mee. 13% heeft moeite met Two Tiny's onder 1 kap en 3% wil liever niet in het bos of aan een boerderij vast zitten.

Het Kavelpaspoort.

"Een kavelpaspoort is belangrijk, maar ik wil dat iedereen vrij kan bouwen." Bijna 16% wil dat er geen regels komen en dat je overal mag bouwen, wat je maar wilt. Daarentegen wil juist bijna 24% dat er veel vast komt te staan. Zoals de afstanden tot de kavelgrens en een uniforme bekleding buiten moeten volgens hen wel bepaald zijn en misschien zelfs nog veel meer zaken. Gelukkig zit de meerderheid (ruim 60%) hier tussenin en wil dat de bouwvlakken en technische aspecten (ook om overlast te voorkomen) beschreven worden in een kavelpaspoort.

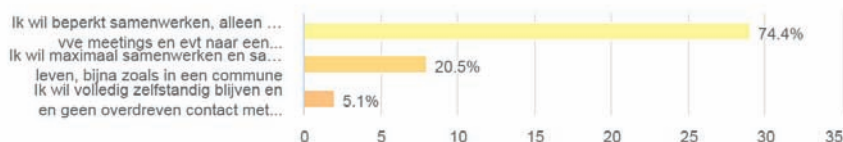
Een kavelpaspoort is belangrijk, maar ik wil dat iedereen vrij kan bouwen:



Zelfstandigheid!

3/4 van de TICWA leden willen zelfstandig blijven (74,4%), maar wel betrokken zijn bij collectieve besluiten van de VVE en af en toe naar een feestje. 5% Wil weinig samenwerken en geen overdreven contact met andere zzp'ers. 20% wil maximaal samenwerken en samenleven.

Zelfstandigheid moet maximaal zijn of ik wil juist samenwerken:

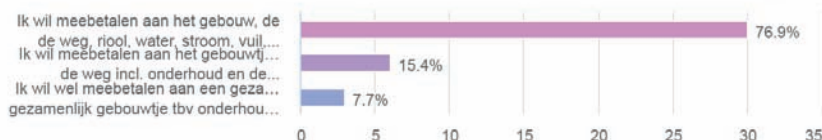


Collectieve noodzaak!

Als je besluit om een coöperatieve / verenigde aankoop te doen van grond zitten daar voorwaarden aan. er komt een VVE tijdens de koop en op praktische vlakken van Nuts en infra is eenheid nodig.

Bijna 77% wil meebetalen aan het VVE gebouw (ofwel de Cultuurschuur), de weg, het riool, water, stroom, vuil, supersnel internet en evt meer. Ruim 15% wil in ieder geval meebetalen aan een gebouwtje, de weg incl. onderhoud en de nutsvoorzieningen riool, water en vuil. En een kleine minderheid van 7,7% wil wel meebetalen aan een gezamenlijk gebouwtje tbv onderhoud en een toegangsweg. Kortom 92% wil serieus investeren in collectieve voorzieningen.

Op een aantal praktische vlakken van nuts en infra is eenheid nodig:



Het belangrijkste van een collectief is natuurlijk samenwerken en gelukkig wil 95% van de TICWA leden dit in voldoende mate of zelfs ruimschoots. Maar zelfstandig blijven is ook belangrijk, iedereen wil op zijn eigen kavel zijn eigen ding kunnen doen. Het te besteden bedrag is relatief hoog en zal met de snel stijgende prijzen (inflatie) ook zeker nodig zijn om een commercieel bod uit te brengen. Uiteraard proberen wij als community en de aankoopverenigingen zo betaalbaar mogelijk projectgrond te vergaren en dit zelf te ontwikkelen en bouwrijp te maken, alle inkoop als collectief (binnen of buiten de VVE) moet voordeel opleveren.



Deze Poll is afgenomen in de maanden februari en maart 2022 onder Facebook groep leden van Project TICWA. Aankoopvereniging TICWA Midden-West Nederland heeft deze cijfers meegenomen bij het opmaken van het reglement en het universele kavelpaspoort.